Проект

Об утверждении Порядка обжалования заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

В соответствии с частью 5 статьи 17 Федерального закона от 28 ноября 2011 г. № 337-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 49, ст. 7015) и частями 12 и 13 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 49, ст. 7015) **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок обжалования заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 апреля 2012 года.

3. Департаменту инвестиционных проектов не позднее 10 дней со дня подписания направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Российской Федерации.

4. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя Министра регионального развития Российской Федерации В.А. Токарева.

Министр В.Ф. Басаргин

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от _____ №_____

Порядок
обжалования заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

1. Настоящий Порядок обжалования заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий (далее – Порядок) разработан в целях урегулирования и разрешения споров, возникающих в случае несогласия застройщика или технического заказчика с заключением экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий (далее – заключение экспертизы) и применяется при обжаловании заключений негосударственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, а также заключений государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, выданных органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или подведомственными им государственными (бюджетными или автономными) учреждениями, уполномоченными на проведение государственной экспертизы.

2. Для рассмотрения споров, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, Министерством регионального развития Российской Федерации создается экспертная комиссия.

Состав экспертной комиссии утверждается приказом Минрегиона России.

3. Заключение экспертизы может быть обжаловано в соответствии с настоящим Порядком застройщиком, техническим заказчиком или их представителем (далее – заявитель) в течение трех лет со дня утверждения такого заключения.

4. Для обжалования заключения экспертизы заявитель направляет в Министерство регионального развития Российской Федерации:

заявление об обжаловании заключения экспертизы с указанием идентификационных сведений о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства застройщика (технического заказчика) - физического лица, полное наименование, место нахождения застройщика (технического заказчика) - юридического лица, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя), а также предмета обжалования;

шесть заверенных копий обжалуемого заключения экспертизы;

возражения к обжалуемому заключению экспертизы в соответствии с предметом обжалования, содержащие сведения о нарушениях, допущенных при подготовке обжалуемого заключения экспертизы (с указанием требований нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных документов, которые нарушены), и подписанные экспертами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы по соответствующим направлениям деятельности с учетом характеристик объекта капитального строительства (далее – возражения к заключению экспертизы);

доказательства вручения органу или организации, которые провели соответствующую экспертизу и выдали заключение экспертизы (далее – организация экспертизы), заявления об обжаловании заключения экспертизы и возражений к обжалуемому заключению экспертизы (или их копий);

сведения о кандидатурах двух экспертов в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка для включения в состав экспертной комиссии с приложением их письменных согласий участия в ее работе.

5. Проверка документов, поступивших для обжалования заключения экспертизы, на соответствие пункту 4 настоящего Порядка осуществляется уполномоченным структурным подразделением Минрегиона России (далее – Департамент) в течение пятнадцати рабочих дней.

В случае поступления документов, не соответствующих пункту 4 настоящего Порядка, они возвращаются заявителю с одновременным уведомлением о возврате документов организации экспертизы.

В случае поступления документов, соответствующих пункту 4 настоящего Порядка, Департамент направляет запрос в организацию экспертизы с просьбой представить в Минрегион России:

отзыв на заявление об обжаловании заключения экспертизы и возражения к заключению экспертизы;

сведения о кандидатурах двух экспертов в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка для включения в состав экспертной комиссии с приложением их письменных согласий участия в ее работе.

6. Организация экспертизы обязана представить ответ на запрос, указанный в пункте 5 настоящего Порядка, в течение 30 дней с даты его отправления. Указанный срок может быть продлен Минрегионом России по ходатайству организации экспертизы, но не более чем на 30 дней.

7. В течение 30 дней с даты истечения срока, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, Минрегион России утверждает состав экспертной комиссии. Сведения о составе экспертной комиссии размещаются на официальном сайте Минрегиона России в сети «Интернет» в течение трех рабочих дней с даты утверждения состава экспертной комиссии.

8. Состав экспертной комиссии формируется в соответствии с настоящим Порядком из экспертов, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий с возможностью утверждения соответствующего заключения

экспертизы (далее – эксперты), на основании предложений заявителя, организации экспертизы (далее – Стороны), а также Департамента.

Состав экспертной комиссии формируется из пяти экспертов: по два эксперта от каждой из Сторон, а также один эксперт от Департамента.

В случае пропуска организацией экспертизы срока, предусмотренного пунктом 6 настоящего Порядка, в состав экспертной комиссии включаются два эксперта, предложенные заявителем и три эксперта, предложенные Департаментом.

Эксперты, участвовавшие в подготовке или утвердившие обжалуемое заключение экспертизы, а также подписавшие возражения к заключению экспертизы, не вправе участвовать в работе экспертной комиссии.

9. Руководит работой экспертной комиссии председатель экспертной комиссии.

Председатель экспертной комиссии определяется приказом Минрегиона России в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка.

10. В течение 30 дней после утверждения состава экспертной комиссии председатель экспертной комиссии организует подготовку заседания экспертной комиссии, в том числе:

проводит консультации с членами экспертной комиссии;

по согласованию с членами экспертной комиссии определяет состав материалов, необходимых для вынесения решения экспертной комиссией, а также дату, время и место проведения заседания экспертной комиссии.

11. Документационное обеспечение работы экспертной комиссии осуществляет Департамент.

Заявитель и организация экспертизы обязаны в течение 15 рабочих дней представить по запросу Минрегиона России материалы, необходимые для вынесения решения экспертной комиссией.

12. Экспертная комиссия рассматривает обжалуемое заключение экспертизы только в рамках предмета обжалования, указанного в заявлении об обжаловании, а также возражений к заключению экспертизы.

13. Экспертная комиссия рассматривает обжалуемое заключение экспертизы в срок не превышающих двух месяцев с даты представления материалов, необходимых для вынесения решения экспертной комиссией.

14. Экспертная комиссия принимает решения:

о подтверждении заключения экспертизы;

о неподтверждении заключения экспертизы.

Экспертная комиссия правомочна принимать решения в случае присутствия на заседании экспертной комиссии всех членов экспертной комиссии.

Решения экспертной комиссии принимаются простым большинством голосов лиц, входящих в состав экспертной комиссии. В случае равенства голосов – голос председательствующего является решающим.

15. Решение экспертной комиссии оформляется протоколом с указанием выводов экспертного заключения, которые подтверждаются или не подтверждаются экспертной комиссией.

Протокол экспертной комиссии изготавливается в трех экземплярах и подписывается всеми лицами, входящими в состав экспертной комиссии.

16. Департамент направляет решение экспертной комиссии заявителю и организации экспертизы в течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения.

17. Решение экспертной комиссии вступает в силу по истечении месяца со дня его принятия. Вступление в силу указанного решения приостанавливается в случае обжалования его в суд в установленном порядке.

18. Решение экспертной комиссии о подтверждении или неподтверждении заключения экспертизы является обязательным для организации экспертизы.

Заключение экспертизы, в отношении которого вынесено решение о неподтверждении заключения экспертизы, утрачивает силу с момента вступления в силу соответствующего решения.

19. Иные последствия решения о неподтверждении заключения экспертизы, кроме установленных пунктом 18 настоящего Порядка, могут быть предусмотрены договором на проведение экспертизы или нормативными правовыми актами Российской Федерации.