

**Федеральный закон
«О государственно-частном партнерстве»**

**Статья 1. Цели и предмет регулирования настоящего
Федерального закона**

1. Целями настоящего Федерального закона являются достижение задач социально-экономического развития публично-правовых образований, повышение уровня доступности и качества товаров, работ, услуг, предоставление которых вытекает из функций и полномочий Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, повышение бюджетной эффективности, привлечение инвестиций в экономику Российской Федерации путем объединения ресурсов и компетенций публичного и частного партнеров для инвестирования и реализации проектов в различных сферах экономики.

2. Настоящий Федеральный закон устанавливает принципы, порядок и условия взаимодействия публичного и частного партнеров при заключении и исполнении соглашений о государственно-частном партнерстве.

**Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем
Федеральном законе**

1. Государственно-частное партнерство – долгосрочное взаимовыгодное сотрудничество публичного и частного партнеров, направленное на реализацию проектов государственно-частного партнерства, в целях достижения задач социально-экономического развития публично-правовых образований, повышения уровня доступности и качества публичных услуг, достигаемое посредством разделения рисков и привлечения частных ресурсов.

2. Проект государственно-частного партнерства – проект, реализующийся при взаимодействии публичного и частного партнеров, с помощью которого публичный партнер получает возможность в большем объеме и более качественно выполнить возложенные на него действующим законодательством обязанности, а частный партнер на условиях распределения рисков привлекает собственные и (или) привлеченные денежные средства и компетенции и выполняет возложенные на него соглашениями о государственно-частном партнерстве функции.

3. Объект соглашения о государственно-частном партнерстве – недвижимое имущество, движимое имущество, или недвижимое и движимое имущество, технологически связанное между собой, создаваемое, в том числе путем строительства, реконструируемое, модернизируемое и (или) эксплуатируемое в соответствии с соглашением о государственно-частном партнерстве.

4. Соглашение о государственно-частном партнерстве – договор, заключаемый между публичным и частным партнерами, регулирующий отношения по реализации проекта государственно-частного партнерства и устанавливающий совокупность прав и обязанностей публичного и частного партнеров.

5. Концессионное соглашение – один из видов соглашений о государственно-частном партнерстве, заключаемый в соответствии с Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

6. Публичный партнер – действующие самостоятельно или совместно Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования в лице уполномоченного органа власти. На стороне публичного партнера может участвовать уполномоченное юридическое лицо, более пятидесяти процентов акций или долей в уставном капитале которого в совокупности принадлежат Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию либо уполномоченное юридическое лицо, имущество которого принадлежит на праве собственности

Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию.

7. Частный партнер – российское или иностранное юридическое лицо, а также их объединения, действующие без образования юридического лица, являющиеся стороной соглашения о государственно-частном партнерстве, которое в соответствующем порядке признано победителем конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве или определено в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8. Публичные услуги – осуществляемая государственными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления и (или) юридическими лицами деятельность, связанная с выполнением возложенных в соответствии с законодательством на государственные органы и органы местного самоуправления полномочий и направленная на удовлетворение потребностей физических и юридических лиц.

9. Финансирующая организация – привлеченное частным партнером российское или иностранное юридическое лицо, а также объединение юридических лиц, действующее без образования юридического лица, предоставившее денежные средства, иное имущество для финансирования проекта государственно-частного партнерства, осуществляемого на основании соглашения о государственно-частном партнерстве.

Статья 3. Законодательство Российской Федерации о государственно-частном партнерстве

1. Законодательство Российской Федерации о государственно-частном партнерстве основывается на Конституции Российской Федерации, положениях Гражданского кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Налогового кодекса Российской Федерации и других федеральных законов.

2. Законодательство Российской Федерации о государственно-частном партнерстве состоит из настоящего Федерального закона, принимаемых в соответствии с ним других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов.

3. Субъекты Российской Федерации и муниципальные образования регулируют порядок своего участия в государственно-частных партнерствах в пределах своих полномочий в части, не противоречащей настоящему Федеральному закону.

Статья 4. Принципы государственно-частного партнерства

Государственно-частное партнерство в Российской Федерации основано на принципах:

1) равноправного характера взаимоотношений сторон соглашения о государственно-частном партнерстве;

2) достижения цели государственно-частного партнерства в соответствии с интересами граждан Российской Федерации, с учетом интересов частного и публичного партнеров;

3) добросовестного исполнения сторонами обязательств по соглашению о государственно-частном партнерстве;

4) справедливого распределения рисков и обязательств между сторонами соглашения о государственно-частном партнерстве и компенсации затрат;

5) свободы заключения соглашений о государственно-частном партнерстве;

6) применения конкурентных процедур при заключении соглашений о государственно-частном партнерстве, за исключением случаев, установленных настоящим Федеральным законом;

7) открытости и прозрачности отношений государственно-частного партнерства.

Статья 5. Формы участия в проектах государственно-частного партнерства

1. Участие публичного партнера в государственно-частных партнерствах может осуществляться в следующих формах:

1) Публичный партнер предоставляет частному партнеру земельный участок/земельные участки, иное недвижимое и (или) движимое имущество, находящееся в собственности публичного партнера, необходимое для реализации соглашения о государственно-частном партнерстве, во владение и пользование или в собственность;

2) Публичный партнер предоставляет частному партнеру право использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации в установленных законом пределах или передает принадлежащие публичному партнеру исключительные или неисключительные права, необходимые для реализации соглашения о государственно-частном партнерстве;

3) В иных формах, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами муниципальных образований о государственно-частном партнерстве.

2. Участие частного партнера в проектах государственно-частного партнерства может осуществляться в следующих формах:

1) Частный партнер осуществляет деятельность с использованием принадлежащего частному партнеру на праве собственности или на ином законном основании движимого и (или) недвижимого имущества на условиях, предусмотренных соглашением о государственно-частном партнерстве;

2) Частный партнер в течение определенного срока осуществляет создание и (или) реконструкцию и (или) модернизацию и (или) последующее техническое обслуживание и (или) эксплуатацию объекта соглашения, право собственности на который будет принадлежать частному партнеру;

3) Частный партнер осуществляет создание и (или) реконструкцию и (или) модернизацию и последующее техническое обслуживание и (или) эксплуатацию объекта соглашения в течение определенного срока и передает право собственности на объект соглашения публичному партнеру в сроки, порядке и на условиях, определенных соглашением;

4) Частный партнер предоставляет публичному партнеру право использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации в установленных законом пределах или передает принадлежащие частному партнеру исключительные или неисключительные права, необходимы для реализации соглашения о государственно-частном партнерстве;

5) В иных формах, установленных законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или нормативными правовыми актами муниципальных образований о государственно-частном партнерстве.

3. В рамках одного Проекта государственно-частного партнерства возможно сочетание нескольких форм участия государственного и (или) частного партнера, предусмотренных действующим законодательством.

4. Осуществление проектов государственно-частного партнерства в формах определенных частями первой и второй данной статьи, предусматривает выполнение частным партнером двух и более из следующих функций:

проектирование;

финансирование;

строительство;

реконструкция;

модернизация;

эксплуатация;

техническое обслуживание;

Частный партнер также вправе выполнять другие функции, связанные с деятельностью, предусмотренной соглашением о государственно-частном партнерстве.

Статья 6. Объекты соглашений о государственно-частном партнерстве

1. Соглашение о государственно-частном партнерстве может заключаться в отношении объектов соглашения, входящих в состав следующего имущества:

1) объекты транспортной инфраструктуры и транспорта, включая железнодорожный, автомобильный, воздушный, водный транспорт, а также подземный (метрополитен) и иные виды транспорта общего пользования;

2) системы коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства, включая объекты водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, а также объектов обеспечения функционирования и благоустройства жилищного и нежилого фондов, в том числе объекты уличного освещения;

3) объекты энергоснабжения, включая энергогенерирующие системы, а также системы передачи и распределения энергии;

4) объекты обороны и безопасности;

5) объекты подвижной и стационарной связи и телекоммуникаций;

6) объекты, используемые для осуществления медицинской, лечебно-профилактической и иной деятельности в системе здравоохранения;

7) объекты образования, воспитания, культуры и социального обслуживания;

8) объекты, используемые для осуществления туризма, рекреации и спорта;

9) объекты трубопроводного транспорта;

- 10) объекты, используемые для охраны правопорядка;
- 11) иные объекты.

2. Решением о реализации проекта может быть предусмотрено заключение соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении нескольких из указанных в части 1 настоящей статьи объектов.

Статья 7. Стороны государственно-частного партнерства

1. Сторонами соглашения о государственно-частном партнерстве являются публичный партнер и частный партнер.

2. На стороне публичного партнера могут выступать, в том числе Российская Федерация совместно с субъектом Российской Федерации или несколькими субъектами Российской Федерации и (или) муниципальным образованием или несколькими муниципальными образованиями, субъект Российской Федерации или несколько субъектов Российской Федерации и (или) муниципальное образование или несколько муниципальных образований, муниципальное образование или несколько муниципальных образований. Права и обязанности указанных субъектов в связи с их совместным участием на стороне публичного партнера по соглашению о государственно-частном партнерстве определяются договором, заключаемым указанными субъектами. В случае, если договором предусматривается делегирование полномочий одному из участвующих в соглашении субъектов, такой субъект выступает в отношениях с частным партнером и иными лицами в ходе реализации соглашения о государственно-частном партнерстве от имени всех участников на стороне публичного партнера. Помимо иных условий такой договор должен содержать условия о финансовом и (или) имущественном участии публично-правовых образований, совместно участвующих на стороне публичного партнера, условия исполнения обязательств по соглашению о государственно-частном партнерстве и порядок распределения прав на объект соглашения о государственно-частном партнерстве после его ввода в эксплуатацию в случае, если публичный партнер в

соответствии с соглашением о государственно-частном партнерстве приобретает какие-либо права на объект соглашения.

3. На стороне публичного партнера в проекте государственно-частного партнерства могут выступать государственные компании, государственные корпорации, государственные и муниципальные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также хозяйственные общества, более 50% долей в которых в совокупности принадлежит Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию. Права и обязанности таких лиц, способ их участия в проекте государственно-частного партнерства совместно с публичным партнером определяются соглашением о государственно-частном партнерстве.

4. На стороне частного партнера могут выступать юридические лица независимо от организационно-правовой формы их создания и индивидуальные предприниматели.

5. В случае создания лицами, указанными в части 4 настоящей статьи, юридического лица с целью участия в проекте государственно-частного партнерства, права и обязанности частного партнера по соглашению о государственно-частном партнерстве будут принадлежать такому лицу.

6. Переход прав и обязанностей частного партнера - юридического лица в случае его реорганизации к другому юридическому лицу должен осуществляться при условии соответствия реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица требованиям к участникам конкурса, установленным настоящим Федеральным законом и конкурсной документацией за исключением случая, если переход прав и обязанностей осуществляется после ввода в эксплуатацию объекта соглашения о государственно-частном партнерстве.

7. Лица, указанные в части 4 настоящей статьи, могут участвовать в проекте государственно-частного партнерства, соединив свои вклады и осуществляя совместные действия на основе договора простого товарищества в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Статья 8. Подготовка проектов государственно-частного партнерства и решение о реализации проекта государственно-частного партнерства

1. Подготовка проектов государственно-частного партнерства осуществляется в порядке, предусмотренном положением о порядке подготовки проектов государственно-частного партнерства. Положение о порядке подготовки проектов государственно-частного партнерства утверждается Правительством Российской Федерации для проектов, публичным партнером в которых выступает Российская Федерация, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации для проектов, публичным партнером в которых выступает субъект Российской Федерации, органом местного самоуправления для проектов, публичным партнером в которых выступает муниципальное образование.

2. Положение о порядке подготовки проектов государственно-частного партнерства должно, в том числе включать в себя порядок и методику оценки социальной, экономической и бюджетной эффективности проекта государственно-частного партнерства, а также обоснование сравнительного преимущества реализации проекта государственно-частного партнерства над выполнением публичным партнером возложенных на него законодательством Российской Федерации публичных функций путем размещения заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных, муниципальных нужд и иных механизмов выполнения публичным партнером возложенных на него законодательством Российской Федерации публичных функций за счет бюджетных средств.

3. Решение о реализации проекта государственно-частного партнерства принимается публичным партнером:

1) в отношении объектов соглашения, стороной по которому выступает Российская Федерация – Правительством Российской Федерации или уполномоченным им федеральным органом исполнительной власти;

2) в отношении объектов соглашения, имеющих стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства, – Правительством Российской Федерации по поручению Президента Российской Федерации;

3) в отношении объектов соглашения, стороной по которому выступает субъект Российской Федерации – высшим органом исполнительной государственной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом исполнительной государственной власти субъекта Российской Федерации;

4) в отношении объектов соглашения, стороной по которому выступает муниципальное образование – органом местного самоуправления;

4. В случае если создание объекта соглашения относится к предмету ведения нескольких публичных образований, уполномоченные органы таких публичных образований принимают решения о совместной реализации проекта.

5. Порядок принятия решения о реализации проекта государственно-частного партнерства, стороной по которому выступает Российская Федерация, а также в отношении объектов соглашения о государственно-частном партнерстве, имеющих стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства устанавливается Правительством Российской Федерации.

6. Решением о реализации проекта государственно-частного партнерства утверждаются:

1) объект соглашения или несколько объектов соглашения о государственно-частном партнерстве в соответствии со статьей 6 настоящего Федерального закона;

2) форма участия публичного и частного партнеров в проекте государственно-частного партнерства;

3) условия соглашения о государственно-частном партнерстве , предусмотренные частью 1 статьи 10 настоящего Федерального закона;

4) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

5) вид конкурса и применяемые конкурсные процедуры;

6) перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, – в случае проведения закрытого конкурса;

7) срок опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте в сети "Интернет" сообщения о проведении открытого конкурса или в случае проведения закрытого конкурса срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе определенным решением о заключении соглашения о государственно-частном партнерстве;

8) орган, уполномоченный публичным партнером на:

а) утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении соглашения о государственно-частном партнерстве положений конкурсной документации;

б) создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее – конкурсная комиссия), утверждение персонального состава конкурсной комиссии.

7. В случае если действующими нормативными правовыми актами предусмотрено заключение соглашения о государственно-частном партнерстве без проведения конкурса, решением о заключении соглашения о государственно-частном партнерстве устанавливаются условия соглашения о государственно-частном партнерстве в соответствии с частью 1 статьи 10 настоящего Федерального закона, порядок заключения соглашения о государственно-частном партнерстве и требования к частному партнеру.

Статья 9. Общие положения и принципы проведения конкурса на заключение соглашения о государственно-частном партнерстве

1. Соглашение о государственно-частном партнерстве заключается по итогам конкурсного отбора, за исключением случаев, установленных настоящим Федеральным законом.

2. Конкурс на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве проводится в порядке, предусмотренном:

1) Правительством Российской Федерации для проектов государственно-частного партнерства, публичной стороной в которых выступает Российская Федерация;

2) Высшими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для проектов государственно-частного партнерства, стороной в которых выступает субъект Российской Федерации;

3) Главами муниципальных образований для проектов государственно-частного партнерства, стороной в которых выступает муниципальное образование.

Нормативные правовые акты, определяющие порядок заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, должны соответствовать требованиям настоящего Федерального закона в части проведения конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве.

3. Соглашение о государственно-частном партнерстве заключается путем проведения конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, за исключением следующих случаев:

1) заключение соглашения с единственным заявителем, чья заявка была признана единственной заявкой, соответствующей требованиям предварительного отбора и предложение, представленное таким единственным заявителем в установленном конкурсной документацией порядке, было признано соответствующим требованиям конкурсной документации;

2) заключение соглашения в случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок соглашения о государственно-частном партнерстве с участником конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса;

3) если объект соглашения о государственно-частном партнерстве находится во владении, пользовании или собственности частного партнера;

4) если земельный участок, на котором будет размещен объект государственно-частного партнерства, находится во владении, пользовании или собственности частного партнера.

4. Законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации о государственно-частном партнерстве могут быть предусмотрены специальные процедуры заключения соглашений о государственно-частном партнерстве, в том числе с проведением предварительного отбора заявителей по критериям, связанным с наличием опыта и (или) квалифицированного персонала заявителя, переговоров с участниками конкурсных процедур.

5. Процедура проведения конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, в том числе с использованием процедур, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органа местного самоуправления должна соответствовать следующим принципам:

1) принцип открытости и прозрачности процедуры заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, в соответствии с которым порядок принятия решения о заключении соглашения, полномочия органов государственной власти (местного самоуправления) по вопросам заключения соглашений, полномочия конкурсной комиссии, порядок заключения соглашения, порядок определения критериев отбора заявителей и предложений участников должны быть установлены законодательством Российской Федерации, субъектов

Российской Федерации и нормативными правовыми актами органа местного самоуправления. Указанные положения конкретизируются в конкурсной документации в части и объеме, которые допускают положения законодательства и должны быть доступны для ознакомления любым заинтересованным лицам;

2) равное недискриминационное отношение к участникам конкурсных процедур, в соответствии с которым порядок взаимодействия с участниками конкурсных процедур, порядок отбора заявителей и порядок оценки конкурсных предложений должны являться одинаковыми и в равной степени применимыми ко всем участникам конкурсных процедур;

3) равный доступ участников конкурсных процедур к информации, в соответствии с которой порядок распространения информации по поводу заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, ее объем и сроки распространения должны являться одинаковыми и в равной степени применимыми ко всем участникам конкурсных процедур;

4) полнота и достаточность критериев предварительного отбора участников, конкурсных критериев, иных оснований отбора участников и их предложений, в соответствии с которыми основания отбора участников и их предложений, установленные законом и конкурсной документацией, должны отражать особенности проекта государственно-частного партнерства, в целях реализации которого заключается соглашение о государственно-частном партнерстве. Отбор заявителей на участие в конкурсе на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве должен осуществляться на основании не менее двух критериев. Отбор предложений участников конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве также должен осуществляться на основании не менее двух критериев. При их определении уполномоченный на формирование оснований отбора участников и их предложений орган должен исходить из целей проекта, технической сложности реализации проекта, финансово-правовых параметров проекта. Основания отбора участников и их предложений должны способствовать заключению соглашения о государственно-частном партнерстве с наиболее

квалифицированным, компетентным и (или) обладающим иными существенными для реализации проекта государственно-частного партнерства характеристиками частным партнером в степени, необходимой и достаточной для целей реализации проекта.

6. Конкурс на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве включает в себя следующие этапы, если иное не установлено положением о порядке подготовки проектов государственно-частного партнерства:

- 1) опубликование сообщения о проведении конкурса;
- 2) прием заявок на участие в конкурсе;
- 3) предварительный отбор участников конкурса;
- 4) подача конкурсных предложений;
- 5) оценка конкурсных предложений и определение победителя конкурса по результатам рассмотрения конкурсных предложений;
- 6) проведение переговоров с победителем конкурса;
- 7) заключение соглашения о государственно-частном партнерстве с победителем конкурса.

7. В качестве заявителей (участников) конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве могут выступать лица, которые в соответствии с настоящим Федеральным законом могут являться частными партнерами.

Статья 10. Условия соглашения о государственно-частном партнерстве

1. В соглашении о государственно-частном партнерстве должны быть предусмотрены следующие условия:

- 1) права и обязанности сторон соглашения о государственно-частном партнерстве, в том числе в части финансирования, предоставления имущества,

имущественных или неимущественных прав, каждой из сторон соглашения о государственно-частном партнерстве или порядок его определения;

2) срок действия соглашения о государственно-частном партнерстве и (или) порядок его определения;

3) условия расчетов между сторонами соглашения о государственно-частном партнерстве;

4) описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта соглашения;

5) порядок и условия предоставления частному партнеру земельных участков и иного имущества, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением о государственно-частном партнерстве, и срок заключения с частным партнером договоров, предусматривающих переход прав в отношении данного имущества (в случае, если заключение таких договоров в отношении такого имущества необходимо для реализации проекта государственно-частного партнерства);

6) порядок распределения прав на объект соглашения о государственно-частном партнерстве после прекращения соглашения;

7) порядок и сроки передачи или возврата объекта соглашения публичному партнеру, включая требования к его качеству, в случае если объект соглашения подлежит передаче в собственность публичного партнера;

8) цели и срок использования (эксплуатации) объекта соглашения;

9) условия и порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения соглашения о государственно-частном партнерстве.

2. Соглашение о государственно-частном партнерстве, помимо предусмотренных частью 1 настоящей статьи условий, может содержать иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и субъектов Российской Федерации условия, в том числе:

1) обязательства частного партнера предоставлять потребителям товары (работы, услуги), получаемые в рамках осуществления проекта государственно-частного партнерства;

2) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках проекта государственно-частного партнерства;

3) порядок согласования с публичным партнером прекращения (приостановления) эксплуатации частным партнером объекта соглашения и порядок компенсации при прекращении эксплуатации или соглашения о государственно-частном партнерстве за исключением случаев, когда такое прекращение (приостановление) вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы, а также иных случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и соглашением о государственно-частном партнерстве;

4) порядок передачи информации, имущества и прав, в том числе земельных участков и прав на результаты интеллектуальной собственности, в целях последующей эксплуатации объекта соглашения публичным партнером или оказания услуг в соответствии с условиями соглашения о государственно-частном партнерстве;

5) порядок эксплуатации объекта соглашения в течение срока, необходимого публичному партнеру для перехода к эксплуатации объекта соглашения публичным партнером в полном объеме, в случае если объект соглашения подлежит передаче в собственность публичного партнера;

6) срок выполнения работ по проектированию, созданию и (или) реконструкции и (или) модернизации объекта соглашения, его ввода в эксплуатацию, а также порядок продления этого срока;

7) условия и сроки перехода бремени содержания имущества, передаваемого одной стороной другой стороне соглашения о государственно-частном партнерстве, а также рисков случайной гибели или повреждения указанного имущества;

8) объем участия, в том числе финансирования, предоставления имущества, имущественных или неимущественных прав, каждой из сторон соглашения о государственно-частном партнерстве, необходимого для

надлежащего исполнения обязательств сторон по соглашению о государственно-частном партнерстве или порядок его определения;

9) порядок осуществления публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве;

10) способы обеспечения исполнения частным партнером обязательств по соглашению о государственно-частном партнерстве (предоставление безотзывной банковской гарантии, передача частным партнером публичному партнеру в залог прав частного партнера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности частного партнера за нарушение обязательств по соглашению о государственно-частном партнерстве, иные способы), размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется;

11) возможность использования частным партнером объекта соглашения для целей обеспечения исполнения обязательств, в том числе путем передачи такого объекта в залог, осуществления обеспечительной продажи, а также возможность осуществления для целей обеспечения уступки прав, в том числе прав требований, вытекающих из соглашения о государственно-частном партнерстве, иных договоров, заключаемых в рамках проекта государственно-частного партнерства, в том числе договоров, которые на дату заключения соглашения о государственно-частном партнерстве еще не заключены;

12) обязательство публичного партнера по предоставлению государственной или муниципальной гарантии, залога, или иного обеспечения с целью обеспечения исполнения обязательств частного партнера перед финансирующими организациями;

13) обязательства частного партнера по страхованию объекта соглашения в связи с исполнением условий соглашения о государственно-частном партнерстве;

14) источники дохода частного партнера в связи с реализацией проекта государственно-частного партнерства;

15) право публичного партнера на отстранение частного партнера либо иных лиц от эксплуатации объекта соглашения и осуществление его эксплуатации публичным партнером на условиях, определенных в соглашении о государственно-частном партнерстве, в случае существенного нарушения частным партнером условий соглашения о государственно-частном партнерстве или при наступлении иных обстоятельств, указанных в соглашении о государственно-частном партнерстве, в частности, для предотвращения, снижения или устранения риска или последствий чрезвычайных ситуаций, обеспечения здоровья, безопасности и сохранности имущества физических и юридических лиц, охраны окружающей среды;

16) исключительные случаи одностороннего изменения условий соглашения о государственно-частном партнерстве и (или) одностороннего отказа от его исполнения;

17) арбитражная оговорка, предусматривающая возможность разрешения споров по соглашению о государственно-частном партнерстве третейским судом или международным коммерческим арбитражем;

18) определение обязательств частного партнера путем указания конкретных результатов или показателей, которые должны быть достигнуты частным партнером в отношении объекта соглашения, выполняемых работ или услуг, оказываемых на основании соглашения о государственно-частном партнерстве, вне зависимости от способов их достижения;

19) определение размера вознаграждения частного партнера и иных выплат частному партнеру в зависимости от конкретных результатов или показателей, которые должны быть достигнуты частным партнером в отношении объекта соглашения, выполняемых работ или услуг, оказываемых на основании соглашения о государственно-частном партнерстве, вне зависимости от способов их достижения;

20) обязательства частного партнера по привлечению заемного финансирования;

21) иные условия, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

3. Публичный партнер, частный партнер и финансирующая организация могут заключить прямое соглашение, определяющее условия их взаимодействия в течение срока реализации проекта государственно-частного партнерства (прямое соглашение).

Прямым соглашением между публичным партнером, частным партнером и финансирующей организацией могут предусматриваться следующие условия:

1) порядок согласования кандидатуры нового частного партнера в случае уступки частным партнером прав и перехода обязанностей по соглашению о государственно-частном партнерстве, в том числе в случаях невозможности исполнения частным партнером своих обязательств по соглашению о государственно-частном партнерстве и (или) договорам с финансирующими организациями;

2) порядок дачи согласия частному партнеру на передачу в залог объекта соглашения в целях обеспечения исполнения его обязательств по соглашению о государственно-частном партнерстве и (или) договорам с финансирующими организациями;

3) порядок определения размера компенсации частному партнеру, подлежащей выплате публичным партнером в случаях досрочного расторжения соглашения о государственно-частном партнерстве;

4) иные не противоречащие действующему законодательству условия.

Статья 11. Предоставление частному партнеру и использование им земельного участка, лесного участка, водного объекта, участка недр

1. Земельный участок, на котором располагается объект соглашения о государственно-частном партнерстве и (или) который необходим для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением о государственно-

частном партнерстве; лесной участок, водный объект, участок недр, необходимые для создания и (или) реконструкции и (или) модернизации объекта соглашения о государственно-частном партнерстве и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением о государственно-частном партнерстве, предоставляются частному партнеру в аренду (субаренду) или на ином законном основании в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах на срок, который устанавливается соглашением о государственно-частном партнерстве в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах и не может превышать срок действия такого соглашения. Договор аренды (субаренды) земельного участка должен быть заключен с частным партнером не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания соглашения о государственно-частном партнерстве, если иные сроки не установлены законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве или конкурсной документацией. Использование частным партнером предоставленных ему земельного участка, лесного участка, водного объекта, участка недр осуществляется в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах.

2. Частный партнер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено соглашением о государственно-частном партнерстве и (или) договором аренды земельного участка.

3. Прекращение соглашения о государственно-частном партнерстве является основанием для прекращения предоставленных частному партнеру прав в отношении земельного участка, лесного участка, водного объекта, участка недр, если соглашением о государственно-частном партнерстве не предусмотрено иное.

Статья 12. Заключение, изменение и расторжение соглашения о государственно-частном партнерстве

1. Соглашение о государственно-частном партнерстве заключается путем проведения конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, за исключением случаев, предусмотренных статьей 9 настоящего Федерального закона.

2. Соглашение о государственно-частном партнерстве может быть изменено по соглашению его сторон. Условия соглашения о государственно-частном партнерстве, определенные на основании решения о заключении соглашения о государственно-частном партнерстве и конкурсного предложения, не могут быть изменены соглашением сторон.

3. Соглашение о государственно-частном партнерстве по требованию одной из сторон может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

4. Замена частного партнера может быть осуществлена без проведения конкурса при согласии финансирующих организаций на основании решения Правительства Российской Федерации для проектов государственно-частного партнерства публичным партнером в которых выступает Российская Федерация, решением высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации для проектов, публичным партнером в которых выступает субъект Российской Федерации, главой муниципального образования для проектов, публичным партнером в которых выступает муниципальное образование в случаях, предусмотренных соглашением о государственно-частном партнерстве или соглашением между публичным и частным партнерами и финансирующей организацией.

5. Соглашение о государственно-частном партнерстве прекращается:

1) по истечении срока действия соглашения о государственно-частном партнерстве;

2) по соглашению сторон;

3) в одностороннем порядке по заявлению одной из сторон, при наличии оснований, предусмотренных соглашением о государственно-частном партнерстве;

4) в случае досрочного расторжения соглашения о государственно-частном партнерстве на основании решения суда;

5) в предусмотренном соглашением о государственно-частном партнерстве случае его досрочное расторжение на основании решения Правительства Российской Федерации или уполномоченного им федерального органа исполнительной власти (для соглашения о государственно-частном партнерстве, публичным партнером в котором является Российская Федерация), органа государственной власти субъекта Российской Федерации (для соглашения о государственно-частном партнерстве, публичным партнером в котором является субъект Российской Федерации) либо органа местного самоуправления (для соглашения о государственно-частном партнерстве, публичным партнером в котором является муниципальное образование), если неисполнение или ненадлежащее исполнение частным партнером обязательств по соглашению о государственно-частном партнерстве повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

Статья 13. Гарантии прав и законных интересов частного партнера

1. При осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением о государственно-частном партнерстве, частному партнеру гарантируется защита его прав и законных интересов в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. В случае если в течение срока действия соглашения о государственно-частном партнерстве законодательством Российской Федерации,

законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение частного партнера таким образом, что он лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении соглашения, стороны соглашения о государственно-частном партнерстве изменяют условия соглашения в целях обеспечения имущественных интересов частного партнера, существовавших на день подписания соглашения о государственно-частном партнерстве. Порядок внесения таких изменений определяется соглашением о государственно-частном партнерстве. Критерии и порядок определения ухудшения положения частного партнера устанавливается Правительством Российской Федерации.

3. Указанное в части 2 настоящей статьи положение об изменении условий соглашения о государственно-частном партнерстве не применяется в случае, если вносится изменение в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения по охране недр, окружающей среды, здоровья граждан.

4. В случае если в течение срока действия соглашения о государственно-частном партнерстве, в соответствии с которым частный партнер предоставляет потребителям товары, работы, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), устанавливаются нормы или вносятся изменения, предусмотренные частями 2 и 3 настоящей статьи, условия такого соглашения о государственно-частном партнерстве должны быть изменены по требованию частного партнера.

5. В случае если в течение срока действия соглашения о государственно-частном партнерстве, в соответствии с которым частный партнер предоставляет потребителям товары, работы, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности частного партнера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным соглашением о государственно-частном партнерстве, условия этого соглашения о

государственно-частном партнерстве должны быть изменены по требованию частного партнера.

6. Частный партнер имеет право на возмещение убытков, причиненных ему в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации.

7. Частным партнерам гарантируются равные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, правовой режим деятельности, исключающий применение мер дискриминационного характера и иных мер, препятствующих частным партнерам свободно распоряжаться инвестициями и полученными в результате осуществления предусмотренной соглашением о государственно-частном партнерстве деятельности продукцией и доходами.

8. Соглашением о государственно-частном партнерстве могут быть установлены также иные гарантии прав частного партнера, не противоречащие законодательству Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативным правовым актам муниципальных образований.

9. Права владения и пользования недвижимым имуществом, предоставленным частному партнеру публичным партнером, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности публичного партнера.

Статья 14. Гарантии прав и законных интересов публичного партнера

1. При осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением о государственно-частном партнерстве, публичному партнеру гарантируется возможность осуществления контроля за деятельностью частного партнера и ходом реализации проекта государственно-частного партнерства, в том числе путем беспрепятственного доступа на объект соглашения, а также к

документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной соглашением о государственно-частном партнерстве.

2. Публичный партнер осуществляет контроль за соблюдением частным партнером условий соглашения о государственно-частном партнерстве, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции и (или) модернизации объекта соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию и (или) модернизацию, техническое обслуживание и эксплуатацию объекта соглашения в соответствии с целями, установленными соглашением о государственно-частном партнерстве.

3. В случае, если объектом соглашения является движимое имущество, находящееся в собственности частного партнера и подлежащее последующей передаче публичному партнеру, то такое имущество считается находящимся в залоге у публичного партнера до момента государственной регистрации перехода права собственности на объект соглашения публичному партнеру.

4. Соглашением о государственно-частном партнерстве могут быть установлены также иные гарантии прав публичного партнера, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

5. Порядок осуществления публичным партнером контроля за исполнением частным партнером условий соглашения о государственно-частном партнерстве и ходом реализации проекта государственно-частного партнерства утверждается Правительством Российской Федерации для проектов, публичным партнером в которых выступает Российская Федерация, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации для проектов, публичным партнером в которых выступает субъект Российской Федерации, главой муниципального образования для проектов, публичным партнером в которых выступает муниципальное образование.

Статья 15. Заключительные и переходные положения

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с момента официального опубликования.