

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации

#### Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 31, ст. 3442; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4012; № 46, ст. 5553; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, 2260; № 30, ст. 3604, 3616; 2009, № 1, ст. 17; № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4195, 4209; № 48, ст. 6246; № 49, ст. 6410; 2011, № 13, ст. 1688; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4605) следующие изменения:

1) статью 48 дополнить частями 15<sup>1</sup> - 15<sup>9</sup> следующего содержания:

«15<sup>1</sup>. Строительство объектов капитального строительства может осуществляться в соответствии с проектной документацией, которая разработана и утверждена в государствах - членах Европейского союза и других иностранных государствах (далее также - применяемая повторно иностранная проектная документация), при соблюдении следующих условий:

1) применяемая повторно иностранная проектная документация объекта капитального строительства разработана и утверждена в соответствии с законодательством иностранного государства, включенного в указанный в части 15<sup>2</sup> настоящей статьи перечень, не ранее даты, установленной Правительством Российской Федерации для такого вида объекта, и в соответствии с этой проектной документацией на территории такого иностранного государства построен и введен в эксплуатацию объект капитального строительства;

2) объект капитального строительства не является особо опасным, технически сложным или уникальным в соответствии со статьей 48<sup>1</sup> настоящего Кодекса;

3) сейсмические нагрузки и воздействия, климатические воздействия (ветровые, снеговые, температурные воздействия), на устойчивость к которым рассчитан объект капитального строительства в соответствии с проектной документацией, соответствуют минимальным требованиям

сейсмической безопасности согласно сейсмическому районированию и климатическим воздействиям, характерным для территории, на которой планируется строительство такого объекта.

15<sup>2</sup>. Виды объектов капитального строительства, строительство которых допускается в соответствии с применяемой повторно иностранной проектной документацией, перечень государств - членов Европейского союза и других иностранных государств, в соответствии с законодательством которых разработана и утверждена проектная документация, на основании которой допускается осуществлять строительство на территории Российской Федерации, утверждаются Правительством Российской Федерации.

15<sup>3</sup>. Для строительства в соответствии с применяемой повторно иностранной проектной документацией лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, разрабатывает:

1) схему планировочной организации земельного участка, выполненную в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

2) декларацию о соответствии применяемой повторно иностранной проектной документации объекта капитального строительства условиям ее

применения на территории Российской Федерации, указанным в пунктах 1 - 3 части 15<sup>1</sup> настоящей статьи.

15<sup>4</sup>. В разрабатываемой в соответствии с пунктом 2 части 15<sup>3</sup> настоящей статьи декларации о соответствии применяемой повторно иностранной проектной документации объекта капитального строительства условиям ее применения на территории Российской Федерации указываются требования безопасности, в том числе пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, экологические, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы либо требования, которые содержатся в технических регламентах, санитарно-эпидемиологических регламентах или иных документах иностранного государства, в соответствии с законодательством которого была разработана проектная документация, и соблюдение которых при эксплуатации объекта капитального строительства обеспечит безопасность такого объекта и отсутствие вредного воздействия факторов среды обитания на человека. В этой декларации также указывается соответствие конструктивных решений фундамента объекта капитального строительства, предусмотренных применяемой повторно иностранной проектной документацией, результатам инженерных изысканий, нагрузкам и воздействиям на такой объект, за исключением случая, предусмотренного частью 15<sup>6</sup> настоящей статьи.

15<sup>5</sup>. Форма декларации о соответствии применяемой повторно иностранной проектной документации объекта капитального строительства условиям ее применения на территории Российской Федерации и состав требований, соблюдение которых при эксплуатации объекта капитального строительства, построенного в соответствии с применяемой повторно проектной документацией, обеспечит безопасность такого объекта и отсутствие вредного воздействия факторов среды обитания на человека, утверждаются Правительством Российской Федерации.

15<sup>6</sup>. В случае, если лицом, осуществляющим подготовку применяемой повторно иностранной проектной документации, установлено несоответствие конструктивных решений фундамента объекта капитального строительства, предусмотренных применяемой повторно иностранной проектной документацией, результатам инженерных изысканий и (или) нагрузкам и воздействиям на такой объект, указанное лицо в целях улучшения характеристик надежности и безопасности такого объекта вносит изменения в применяемую повторно иностранную проектную документацию в части конструктивных решений фундамента объекта капитального строительства с учетом результатов инженерных изысканий и (или) нагрузок и воздействий на такой объект.

15<sup>7</sup>. В целях обеспечения технологической возможности подключения строящегося в соответствии с применяемой повторно иностранной проектной документацией объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в применяемую повторно иностранную проектную документацию лицом, осуществляющим подготовку этой проектной документации, могут быть внесены изменения в части входящих в состав такого объекта сетей инженерно-технического обеспечения.

15<sup>8</sup>. Внесение изменений в применяемую повторно иностранную проектную документацию, за исключением указанных в частях 15<sup>6</sup> и 15<sup>7</sup> настоящей статьи случаев, не допускается.

15<sup>9</sup>. Застройщик (технический заказчик) обеспечивает перевод применяемой повторно иностранной проектной документации на русский язык, утверждает документы, указанные в части 15<sup>3</sup> настоящей статьи, и изменения, вносимые в проектную документацию в части конструктивных решений фундамента объекта капитального строительства и (или) в части входящих в состав такого объекта сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства. До утверждения документов, указанных в части 15<sup>3</sup> настоящей статьи, изменений, вносимых в проектную документацию в части конструктивных решений фундамента объекта капитального строительства, застройщик (технический заказчик)

направляет их на экспертизу, предусмотренную статьей 50<sup>1</sup> настоящего Кодекса (за исключением случая, если планируется строительство объекта капитального строительства, предусмотренного частью 2 статьи 49 настоящего Кодекса). При этом указанные документы и изменения, вносимые в проектную документацию, утверждаются застройщиком (техническим заказчиком) при наличии положительного заключения экспертизы.»;

2) дополнить статьей 50<sup>1</sup> следующего содержания:

**«Статья 50<sup>1</sup>. Особенности проведения экспертизы применяемой повторно иностранной проектной документации и декларации о соответствии применяемой повторно иностранной проектной документации объекта капитального строительства условиям ее применения на территории Российской Федерации**

1. Экспертиза применяемой повторно иностранной проектной документации и декларации о соответствии применяемой повторно иностранной проектной документации объекта капитального строительства условиям ее применения на территории Российской Федерации (далее - экспертиза применяемой повторно иностранной проектной документации) проводится только в отношении предусмотренных такой проектной документацией конструктивных решений фундамента объекта капитального строительства, в том числе с учетом внесенных в нее изменений, а также в отношении декларации о соответствии применяемой повторно иностранной проектной

документации объекта капитального строительства условиям ее применения на территории Российской Федерации. Для проведения указанной экспертизы застройщик (технический заказчик) предоставляет перевод на русский язык применяемой повторно иностранной проектной документации. В случае, если планируется строительство объектов капитального строительства, предусмотренных частью 2 статьи 49 настоящего Кодекса, экспертиза применяемой повторно иностранной проектной документации не проводится.

2. Экспертиза применяемой повторно иностранной проектной документации проводится в соответствии с положениями статьи 49 настоящего Кодекса, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

3. Предметом экспертизы применяемой повторно иностранной проектной документации является оценка соответствия конструктивных решений фундамента объекта капитального строительства, предусмотренных такой проектной документацией, в том числе с учетом внесенных в нее изменений, результатам инженерных изысканий, нагрузкам и воздействиям на объект капитального строительства, а также оценка соответствия сейсмических нагрузок и воздействий, климатических воздействий (ветровых, снеговых, температурных воздействий), на устойчивость к которым рассчитан объект капитального строительства в соответствии с такой проектной документацией и которые указаны в декларации о соответствии применяемой повторно иностранной проектной



документации объекта капитального строительства условиям ее применения на территории Российской Федерации, минимальным требованиям сейсмической безопасности согласно сейсмическому районированию и климатическим воздействиям, характерным для территории, на которой планируется строительство этого объекта.

4. Срок проведения экспертизы применяемой повторно иностранной проектной документации не должен превышать сорок пять дней.

5. Основаниями для отказа в принятии документов, направленных на экспертизу применяемой повторно иностранной проектной документации, являются:

1) подготовка изменений, вносимых в такую проектную документацию в части конструктивных решений фундамента объекта капитального строительства, или подготовка декларации о соответствии применяемой повторно иностранной проектной документации объекта капитального строительства условиям ее применения на территории Российской Федерации лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в [частях 4 и 5 статьи 48](#) настоящего Кодекса;

2) отсутствие результатов инженерных изысканий, указанных в [части 6 статьи 47](#) настоящего Кодекса, или отсутствие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий;

3) непредставление перевода на русский язык применяемой повторно иностранной проектной документации;

4) непредставление декларации о соответствии применяемой повторно иностранной проектной документации объекта капитального строительства условиям ее применения на территории Российской Федерации;

5) направление на экспертизу не всех документов, предусмотренных Правительством Российской Федерации для случаев проведения указанной экспертизы в соответствии с [частью 7](#) настоящей статьи;

6) направление применяемой повторно иностранной проектной документации и декларации о соответствии применяемой повторно иностранной проектной документации объекта капитального строительства условиям ее применения на территории Российской Федерации в орган исполнительной власти, государственное учреждение, если в соответствии с настоящим Кодексом предусмотрено проведение государственной экспертизы данных документов иным органом исполнительной власти, иным государственным учреждением.

6. Результатом экспертизы применяемой повторно иностранной проектной документации является заключение экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) конструктивных решений фундамента объекта капитального строительства, предусмотренных такой проектной документацией, в том

числе с учетом внесенных в нее изменений, результатам инженерных изысканий, нагрузкам и воздействиям на объект капитального строительства, а также сейсмических нагрузок и воздействий, климатических воздействий (ветровых, снеговых, температурных воздействий), на устойчивость к которым рассчитан объект капитального строительства в соответствии с такой проектной документацией, минимальным требованиям сейсмической безопасности согласно сейсмическому районированию и климатическим воздействиям, характерным для территории, на которой планируется строительство этого объекта.

7. [Порядок](#) организации и проведения экспертизы применяемой повторно иностранной проектной документации, размер платы за проведение государственной экспертизы такой проектной документации и [порядок](#) взимания этой платы устанавливаются Правительством Российской Федерации.»;

3) в статье 51:

а) дополнить частью 7<sup>3</sup> следующего содержания:

«7<sup>3</sup>. В случае, предусмотренном частью 15<sup>1</sup> статьи 48 настоящего Кодекса, к заявлению о выдаче разрешения на строительство наряду с документами, предусмотренными пунктами 1, 2 и 5 части 7 настоящей статьи, прилагаются следующие документы:

1) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

2) перевод на русский язык материалов применяемой повторно иностранной проектной документации, содержащих сведения:

а) о функциональном назначении объекта капитального строительства;

б) об архитектурных решениях;

в) об инженерном оборудовании, о входящих в состав объекта капитального строительства сетях инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

г) о мероприятиях по охране окружающей среды в период строительства;

д) о сроке осуществления строительства объекта капитального строительства;

3) утвержденная застройщиком (техническим заказчиком) декларация о соответствии применяемой повторно иностранной проектной документации объекта капитального строительства условиям ее применения на территории Российской Федерации;

4) положительное заключение экспертизы применяемой повторно иностранной проектной документации (за исключением случая, если планируется строительство объекта капитального строительства, предусмотренного частью 2 статьи 49 настоящего Кодекса);

5) положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий в случае, если проведение такой экспертизы предусмотрено статьей 49 настоящего Кодекса;

6) документ, подписанный лицом, осуществившим подготовку применяемой повторно иностранной проектной документации, об утверждении этой проектной документации в соответствии с законодательством государства - члена Европейского союза или другого иностранного государства, включенного в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень, а также перевод указанного документа на русский язык;

7) документ органа строительного надзора иностранного государства (организации или лица, исполняющего данные обязанности в соответствии с законодательством иностранного государства), подтверждающий строительство объекта капитального строительства на территории иностранного государства в соответствии с применяемой повторно иностранной проектной документацией, и перевод указанного документа на русский язык.»;

б) часть 10 после цифры «7» дополнить цифрами «, 7<sup>3</sup>»;

в) часть 13 после цифры «7» дополнить цифрами «, 7<sup>3</sup>»;

г) часть 18 после слов «настоящего Кодекса» дополнить словами «(в случае выдачи разрешения на строительство в соответствии с применяемой повторно иностранной проектной документацией один экземпляр перевода на русский язык материалов, указанных в пункте 2 части 7<sup>3</sup> настоящей статьи, и один экземпляр копии схемы планировочной организации земельного участка)»;

4) в статье 52:

а) часть 3 после слов «технических регламентов» дополнить словами «(требований проектной документации в случае осуществления строительства в соответствии с применяемой повторно иностранной проектной документацией)»;

б) часть 5:

дополнить пунктом 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>) перевод на русский язык применяемой повторно иностранной проектной документации в случае, предусмотренном частью 15<sup>1</sup> статьи 48 настоящего Кодекса;»;

дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

«6) утвержденная застройщиком (техническим заказчиком) декларация о соответствии применяемой повторно иностранной проектной

документации объекта капитального строительства условиям ее применения на территории Российской Федерации;

7) положительное заключение экспертизы применяемой повторно иностранной проектной документации.»;

5) в статье 54:

а) часть 1 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) строительстве объектов капитального строительства в соответствии с применяемой повторно иностранной проектной документацией, за исключением случаев строительства объектов, указанных в части 2 статьи 49 и части 17 статьи 51 настоящего Кодекса.»;

б) пункт 1 части 2 дополнить словами «(соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства объекта капитального строительства, результатов таких работ требованиям проектной документации в случае строительства объекта капитального строительства в соответствии с применяемой повторно иностранной проектной документацией)»;

6) в части 3 статьи 55:

а) пункт 5 дополнить словами «, за исключением случаев осуществления строительства объекта капитального строительства в соответствии с применяемой повторно иностранной проектной документацией»;

б) пункт 9 после слов «проектной документации» дополнить словами «(о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации в случае строительства такого объекта в соответствии с применяемой повторно иностранной проектной документацией)»;

7) в части 5 статьи 56:

а) пункт 3 после слов «настоящего Кодекса» дополнить словами «(в случае выдачи разрешения на строительство в соответствии с применяемой повторно иностранной проектной документацией один экземпляр перевода на русский язык материалов, указанных в пункте 2 части 7<sup>3</sup> статьи 51 настоящего Кодекса, и один экземпляр копии схемы планировочной организации земельного участка)»;

б) дополнить пунктами 5<sup>1</sup> и 5<sup>2</sup> следующего содержания:

«5<sup>1</sup>) декларация о соответствии применяемой повторно иностранной проектной документации объекта капитального строительства условиям ее применения на территории Российской Федерации;

5<sup>2</sup>) положительное заключение экспертизы применяемой повторно иностранной проектной документации;»;

8) статью 60:

а) дополнить частью 4<sup>1</sup> следующего содержания:



«4<sup>1</sup>. В случае причинения вреда вследствие недостатков работ по подготовке применяемой повторно иностранной проектной документации, работ по строительству объекта капитального строительства в соответствии с применяемой повторно иностранной проектной документацией, которые возникли в результате представления застройщиком (техническим заказчиком) неправильного перевода применяемой повторно иностранной проектной документации, ответственность за причинение указанного вреда несет застройщик (технический заказчик), представивший неправильный перевод применяемой повторно иностранной проектной документации.»;

б) дополнить частью 4<sup>2</sup> следующего содержания:

«4<sup>2</sup>. В случае причинения вреда вследствие недостатков работ по подготовке применяемой повторно иностранной проектной документации, работ по строительству объекта капитального строительства в соответствии с применяемой повторно иностранной проектной документацией, которые возникли в результате несоответствия сведений, указанных в декларации о соответствии применяемой повторно иностранной проектной документации условиям ее применения на территории Российской Федерации, минимальным требованиям сейсмической безопасности согласно сейсмическому районированию и климатическим воздействиям, характерным для территории, на которой планируется строительство такого объекта, а также

требований безопасности требованиям, которые содержатся в технических регламентах, санитарно-эпидемиологических регламентах или иных документах иностранного государства, в соответствии с законодательством которого была разработана проектная документация, и соблюдение которых при эксплуатации объекта капитального строительства обеспечит безопасность такого объекта и отсутствие вредного воздействия факторов среды обитания на человека, ответственность за причинение указанного вреда несет лицо, осуществившее подготовку декларации о соответствии применяемой повторно иностранной проектной документации условиям ее применения на территории Российской Федерации. При этом субсидиарную ответственность за причинение указанного в настоящей части вреда несет:

1) саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в случае, если лицо, осуществившее подготовку применяемой повторно иностранной проектной документации, на момент выполнения указанных работ имело свидетельство о допуске к ним, выданное этой саморегулируемой организацией (Национальное объединение саморегулируемых организаций соответствующего вида в случае исключения сведений об этой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций в пределах средств компенсационного

фонда этой саморегулируемой организации, зачисленных на счет такого Национального объединения);

2) организация, которая провела экспертизу применяемой повторно иностранной проектной документации, если вред причинен в результате несоответствия конструктивных решений фундаментов объектов капитального строительства, предусмотренных такой проектной документацией, в том числе с учетом внесенных в нее изменений, результатам инженерных изысканий, нагрузкам и воздействиям на объект капитального строительства либо несоответствия сейсмических нагрузок и воздействий, климатических воздействий (ветровых, снеговых, температурных воздействий), на устойчивость к которым рассчитан объект капитального строительства в соответствии с проектной документацией и которые указаны в декларации о соответствии применяемой повторно иностранной проектной документации условиям ее применения на территории Российской Федерации, минимальным требованиям сейсмической безопасности согласно сейсмическому районированию и температурным климатическим воздействиям, характерным для территории, на которой планируется строительство такого объекта, и имеется положительное заключение экспертизы применяемой повторно иностранной проектной документации.»;

9) дополнить статьей 60<sup>1</sup> следующего содержания:

«Статья 60<sup>1</sup>. **Особенности возмещения вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, строительство которого осуществлялось в соответствии с применяемой повторно иностранной проектной документацией, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, строительство которых осуществлялось в соответствии с применяемой повторно иностранной проектной документацией**

1. Возмещение вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, строительство которых осуществлялось в соответствии с применяемой повторно иностранной проектной документацией, либо части таких здания или сооружения, нарушения требований безопасности при строительстве таких здания, сооружения, объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации таких здания, сооружения, осуществляется в соответствии со статьей 60 настоящего Кодекса, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

2. Собственник здания, сооружения, строительство которых осуществлялось в соответствии с применяемой повторно иностранной проектной документацией, концессионер (в случае, если предметом концессионного соглашения являются строительство объекта капитального строительства в соответствии с применяемой повторно

иностранной проектной документацией и эксплуатация (использование) такого объекта капитального строительства), застройщик или технический заказчик (в случае, если вред причинен вследствие разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, строительство которого осуществлялось в соответствии с применяемой повторно иностранной проектной документацией, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта) возмещают в соответствии с гражданским законодательством вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, строительство которого осуществлялось в соответствии с применяемой повторно иностранной проектной документацией, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, строительство которых осуществлялось в соответствии с применяемой повторно иностранной проектной документацией, и выплачивают компенсацию сверх возмещения вреда, предусмотренную пунктами 1 – 3 части 1 статьи 60 настоящего Кодекса.

3. Лица, указанные в части 2 настоящей статьи, имеют право обратного требования (регресса) в размере возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда к:

1) лицу, осуществившему подготовку декларации о соответствии применяемой повторно иностранной проектной документации условиям ее применения на территории Российской Федерации, в случае, если вред причинен в результате несоответствия сведений, указанных в такой декларации, минимальным требованиям сейсмической безопасности согласно сейсмическому районированию и температурным климатическим воздействиям, характерным для территории, на которой планируется строительство такого объекта, а также требований безопасности требованиям, которые содержатся в технических регламентах, санитарно-эпидемиологических регламентах или иных документах иностранного государства, в соответствии с законодательством которого была разработана проектная документация, и соблюдение которых при эксплуатации объекта капитального строительства обеспечит безопасность такого объекта и отсутствие вредного воздействия факторов среды обитания на человека;

2) организации, которая провела экспертизу применяемой повторно иностранной проектной документации, если вред причинен в результате несоответствия конструктивных решений фундаментов объектов капитального строительства, предусмотренных такой проектной документацией, в том числе с учетом внесенных в нее изменений, результатам инженерных изысканий, нагрузкам и воздействиям на объект

капитального строительства либо несоответствия сейсмических нагрузок и воздействий, климатических воздействий (ветровых, снеговых, температурных воздействий), на устойчивость к которым рассчитан объект капитального строительства в соответствии с проектной документацией и которые указаны в декларации, минимальным требованиям сейсмической безопасности согласно сейсмическому районированию и температурным климатическим воздействиям, характерным для территории, на которой планируется строительство такого объекта, и имеется положительное заключение экспертизы применяемой повторно иностранной проектной документации;

3) лицам, указанным в пунктах 1, 3 и 5 части 5 статьи 60 настоящего Кодекса.

4. Лица, указанные в пунктах 1 - 3 части 3 настоящей статьи, несут солидарную ответственность перед собственником здания, сооружения, строительство которых осуществлялось в соответствии с применяемой повторно иностранной проектной документацией, концессионером (в случае, если предметом концессионного соглашения являются строительство объекта капитального строительства в соответствии с применяемой повторно иностранной проектной документацией и эксплуатация (использование) такого объекта капитального строительства), застройщиком или техническим заказчиком (в случае, если

вред причинен вследствие разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, строительство которого осуществлялось в соответствии с применяемой повторно иностранной проектной документацией, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта), которые возместили в соответствии с гражданским законодательством вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, строительство которого осуществлялось в соответствии с применяемой повторно иностранной проектной документацией, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, строительство которых осуществлялось в соответствии с применяемой повторно иностранной проектной документацией, и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда, предусмотренную пунктами 1 - 3 части 1 статьи 60 настоящего Кодекса.

5. Солидарно с лицами, указанными в пунктах 1 - 3 части 3 настоящей статьи, перед собственником здания, сооружения, строительство которых осуществлялось в соответствии с применяемой повторно иностранной проектной документацией, возместившим в соответствии с гражданским законодательством вред, причиненный вследствие разрушения здания, сооружения либо части здания или сооружения, строительство которых осуществлялось в соответствии с



применяемой повторно иностранной проектной документацией, и выплатившим компенсацию сверх возмещения вреда, предусмотренную пунктами 1 - 3 части 1 статьи 60 настоящего Кодекса, ответственность за причинение указанного вреда несет застройщик (технический заказчик), если указанный вред был причинен в результате представления застройщиком (техническим заказчиком) неправильного перевода применяемой повторно иностранной проектной документации.».

## **Статья 2**

Статью 20 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 35, ст. 3649; 2004, № 35, ст. 3607; 2009, № 45, ст. 5265; 2010, № 40, ст. 4969; 2011, № 30, ст. 4596) дополнить частью седьмой следующего содержания:

«Для введенных в эксплуатацию объектов защиты, проектирование и строительство которых осуществлялись в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке в соответствии с проектной документацией, которая разработана и утверждена в государствах - членах Европейского союза и других иностранных государствах, предметом государственного пожарного надзора является проверка соблюдения требований пожарной безопасности, указанных в декларации о соответствии применяемой повторно иностранной проектной документации объекта капитального

строительства условиям ее применения на территории Российской Федерации.».

### **Статья 3**

Внести в Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 14, ст. 1650; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, № 52, ст. 5498; 2011, № 30, ст. 4563, 4590, 4591, 4596) следующие изменения:

1) статью 12 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Санитарно-эпидемиологические требования, установленные в соответствии с настоящим Федеральным законом, не применяются в случае осуществления строительства объекта капитального строительства в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке в соответствии с проектной документацией, которая разработана и утверждена в государствах - членах Европейского союза и других иностранных государствах (применяемой повторно иностранной проектной документацией), и эксплуатации такого объекта.»;

2) пункт 2 статьи 24 дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 статьи 12 настоящего Федерального закона»;

3) статью 44 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. В случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 12 настоящего Федерального закона, предметом государственного санитарно-эпидемиологического надзора (контроля) является проверка соблюдения санитарно-эпидемиологических требований и правил, указанных в декларации о соответствии применяемой повторно иностранной проектной документации условиям ее применения на территории Российской Федерации.».

#### **Статья 4**

Внести в Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 52, ст. 5140; 2007, № 19, ст. 2293; 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 1, ст. 6; 2011, № 30, ст. 4603) следующие изменения:

1) абзац второй статьи 3 дополнить словами «, за исключением случая строительства объекта капитального строительства в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке в соответствии с проектной документацией, которая разработана и утверждена в государствах - членах Европейского союза и других иностранных государствах (применяемой повторно иностранной проектной документацией)»;

2) абзац второй пункта 10 статьи 9 дополнить словами «, за исключением внесения изменений в целях приведения технических регламентов в соответствие с федеральными законами»;

3) пункт 1 статьи 33 дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного пунктом 11 статьи 46 настоящего Федерального закона»;

4) статью 46 дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11. В случае осуществления строительства объекта капитального строительства на основании применяемой повторно иностранной проектной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и эксплуатации такого объекта в отношении продукции или связанных с требованиями к ней процессов проектирования (за исключением изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации требования безопасности, в том числе пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические требования к такому объекту в части соблюдения требований технических регламентов, положений стандартов, сводов правил или до их вступления в силу нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных документов федеральных органов исполнительной власти не применяются. Предметом государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах является проверка соблюдения требований безопасности, в том

числе пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических требований и правил, указанных в декларации о соответствии применяемой повторно иностранной проектной документации условиям ее применения на территории Российской Федерации.».

## **Статья 5**

Статью 6 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3579) дополнить частями 9 и 10 следующего содержания:

«9. Требования частей 1 - 8 настоящей статьи не применяются в случае осуществления строительства объекта капитального строительства в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке в соответствии с проектной документацией, которая разработана и утверждена в государствах - членах Европейского союза и других иностранных государствах (применяемой повторно иностранной проектной документацией).

10. Пожарная безопасность объекта, строительство которого осуществлялось в соответствии с применяемой повторно иностранной проектной документацией, считается обеспеченной в случае, если в полном объеме выполнены обязательные требования пожарной безопасности иностранного государства, в соответствии с

законодательством которого была разработана эта проектная документация. Полный перечень таких требований подлежит обязательному включению в декларацию о соответствии применяемой повторно иностранной проектной документации объекта капитального строительства условиям ее применения на территории Российской Федерации в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

## **Статья 6**

Внести в Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5) следующие изменения:

1) статью 3 дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Положения частей 1 - 6 настоящей статьи не применяются в случае осуществления строительства объекта капитального строительства в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке в соответствии с проектной документацией, которая разработана и утверждена в государствах - членах Европейского союза и других иностранных государствах, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень государств - членов Европейского союза и других иностранных государств, в соответствии с законодательством

которых разработана и утверждена проектная документация, на основании которой допускается осуществлять строительство на территории Российской Федерации (применяемой повторно иностранной проектной документацией).»;

2) в пункте 2 части 1 статьи 39 слово «государственной» исключить;

3) статью 42 дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Требования к зданиям и сооружениям, а также к связанным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования (за исключением инженерных изысканий), строительства, монтажа, наладки и эксплуатации, установленные настоящим Федеральным законом, не применяются в случаях осуществления строительства зданий, сооружений в соответствии с применяемой повторно иностранной проектной документацией, эксплуатации зданий, сооружений, построенных в соответствии с применяемой повторно иностранной проектной документацией.».

## **Статья 7**

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 апреля 2012 года, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлены иные сроки вступления их в силу.

2. Пункт 9 статьи 1 настоящего Федерального закона вступает в силу с 1 июля 2013 года.

3. Пункт 2 статьи 4 настоящего Федерального закона вступает в силу с 1 января 2012 года.

Президент  
Российской Федерации

Д.Медведев